

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa St-264/18
Dužnik : Stečajna masa iza NOVA CISSA d.o.o. Rijeka, A.Starčevića 5,
OIB: 8954638967

U ovom stečajnom postupku u cijelosti je okončano unovčenje stečajne mase, namireni su svi troškovi stečajnog postupka i sve dosadašnje obveze stečajne mase, pa se stoga može pristupiti završnoj diobi prema **Završnom diobenom popisu** koji je naveden u nastavku.

U **Završnom računu**, koji se također navodi u nastavku, opisan je tijek stečajnog postupka i ukupan pregled prihoda i rashoda, kao i stanje stečajne mase.

Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da mi za poduzimanje predložene završne diobe da potrebnu suglasnost i pritom zakaže završno ročište vjerovnika, sve sukladno odredbama iz članka 282. i 283. Stečajnog zakona.

Potom predlažem zaključenje ovog stečajnog postupka.

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

U nastavku se daje prikaz račun prihoda i rashoda na temelju podataka iz prometa po transakcijskom računu stečajnog dužnika za razdoblje od otvaranja računa pa do dana pisanja ovog izvješća:

Priljevi - primici:

Naplata potraživanja	350.000,00 kn
Prodaja nekretnine	1.501,00 kn
Kamate	575,95 kn
Ukupno primici:	352.076,95 kn

Odljevi - izdaci

Bankovne usluge	124,72 kn
FINA	3.500,00 kn
Odvjetnički troškovi	18.750,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	48.536,36 kn
Narodne novine	271,50 kn
Knjigovodstvo	11.000,00 kn

Ukupno izdaci: 82.182,58 kn

Stanje žiro-računa na dan sastavljanja ovog izvješća iznosi: 269.894,37 kn

Sastavni dio ovog izvješća je posljednji bankovni izvod koji se u privitku dostavlja.

Prilog: izvod prometa po računu na dan 07.01.2021.

II ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

/

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1. PODUZETE AKTIVNOSTI

1. Rješenjem naslova od 20.04.2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.
2. Zaprimiteljne su tražbine stečajnih vjerovnika te je sastavljena tablica prijavljenih tražbina te tablica razlučnih i izlučnih prava, sve sukladno članku 259. st. 1. Stečajnog zakona;
3. Sastavljen je popis predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona;
4. Izvršena ponovna provjera spisa i stanja predmeta koji se vode pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Pagu pod posl.br. P-1137/17 te posl.br. P-1605/17, a u kojim parnicama je stečajni dužnik stranka u postupku;
5. Stečajnom upravitelju se obratila punomoćnica protivnih stranaka u gore navedenim sudskim postupcima, Marija Božić, odvjetnica iz Zagreba, radi postizanja nagodbe i mirnog rješavanja svih sporova između stranaka. Stečajni upravitelj je, stoga, vodio pregovore oko konačnog nacrtu same nagodbe i rješenja svih sporova između stranaka;

6. Zaprīmljeno je Rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu posl.br. P-1633/15 od dana 06.05.2018.g. kojim je stečajni upravitelj pozvan preuzeti postupak u navedenoj pravnoj stvari. S obzirom da stečajni upravitelj nema nikakvu dokumentaciju vezanu uz navedeni predmet, isti se obratio punomoćnici tužitelja, odvjetnici Martini Tončić-Bota radi dostave tužbe stečajnom upravitelju;
7. Zaprīmljena je Revizija protiv presude Županijskog suda u Zadru br. 13 GŽ-2832/15-7 od dana 10.01.2017.g.;
8. Zaprīmljeno je Rješenje Županijskog suda u Zadru posl.br. GŽ-260/18- 2 od dana 05.03.2018.g.
9. Na temelju suglasnosti skupštine vjerovnika, stečajni dužnik sklopio je nagodbu sa strankama: Fabjan Jože, Primož Struna, Karmen Urbančić, Maver Jaka, Nina Pušlar i Matej Perko, svi zastupani po Mariji Božić, odvjetnici iz Zagreba, radi mirnog rješenja sporova između stečajnih dužnika i stranaka i to način da je stranke preuzele obvezu uplatiti na račun stečajnog dužnika iznos od 350.000,00 kn, a stranke i stečajni dužnik bi povukli tužbe u svim postupcima koji se vode između istih.
10. Stranke su u potpunosti izvršile preuzete obveze iz nagodbe.
11. Stečajni upravitelj je za vođenje sudskog postupka koji se pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Pagu vodi pod brojem P-1506/19 (P-1633/15) angažirao odvjetnika Zinka Grgurića. Predmetni postupak vodi se po tužbi društva SUNTURIST d.o.o. (OIB: 65408297614) protiv Grada Novalje, društva ELEKTROPROMET d.d. i stečajnog dužnika, a radi utvrđenja prava suvlasništva na kč. 1730/13, k.o. Novalja-I.
12. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 03.07.2018.g., stečajni upravitelj je dopisom od dana 12.07.2018. od nadležne Porezne uprave zatražio podatak o tržišnoj vrijednosti nekretnine k.č.br. 1721/18 upisane u zk.ul. 2315 k.o. Novalja I, a koja nekretnina predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika.
13. Zaprīmljeno je rješenje Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu kojim je utvrđeno da je povučena tužba stečajnog dužnika u postupku koji se vodi pod posl.br. P-1137/17 protiv Primoža Strune i Karmen Urbančić.
14. Stečajni dužnik kao naručitelj i društvo SIM-TEH d.o.o. kao izvršitelj sklopili su ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga.
15. Podneskom od dana 10.07.2018.g., Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu obaviješten je o mirnom rješenju spora koji se pred tim sudom vodi pod posl.br. P-1469/15 po tužbi stečajnog dužnika protiv Nine Pušlar i Jake Mavera.
16. Podneskom od dana 10.07.2018.g., Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu obaviješten je o mirnom rješenju spora po tužbi Mateja Perka protiv stečajnog dužnika, a koji predmet se po žalbi vodi pod posl.br. GŽ-2832/15.
17. Podneskom od dana 12.07.2018.g., Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu obaviješten je o mirnom rješenju spora koji se pred tim sudom vodi pod posl.br. P-1605/17 po tužbi stečajnog dužnika protiv Mateja Perka.

18. Podneskom od dana 10.07.2018.g., Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu obaviješten je o mirnom rješenju spora koji se pred tim sudom vodi pod posl.br. P-1137/17 po tužbi stečajnog dužnika protiv Primoža Strune i Karmen Urbančić.
19. Zajedničkim podneskom stranaka od dana 24.07.2018.g., Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu obaviješten je o mirnom rješenju spora koji se pred tim sudom vodi pod posl.br. P-1137/17 te su ujedno stranke predložile da sud donese rješenje o brisanju zabilježenog spora na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama nadležnog suda.
20. Zajedničkim podneskom stranaka od dana 24.07.2018.g., Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu obaviješten je o mirnom rješenju spora koji se pred tim sudom vodi pod posl.br. P-37/13 te su ujedno stranke predložile da sud donese rješenje o brisanju zabilježenog prijedloga o određivanju privremene mjere na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama nadležnog suda.
21. Podneskom od dana 04.10.2018.g., stečajni dužnik predložio je Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu da donese rješenje o brisanju zabilježenog spora upisanog na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama nadležnog suda, a koji spor se pred tim sudom vodi po tužbi stečajnog dužnika protiv tuženika Fabjana Jože.
22. Podneskom od dana 04.10.2018.g., stečajni dužnik predložio je Općinskom sudu u Zadru, Stalna služba u Pagu da donese rješenje o brisanju zabilježenog spora na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama nadležnog suda, a koji spor je pred tim sudom vodi po tužbi stečajnog dužnika protiv tuženika Primoža Strune i Karmen Urbančić.
23. Na prijedlog stečajnog upravitelja sud je odredio da će se nekretnina stečajnog dužnika prodavati u okviru stečajnog postupka.
24. Zaključkom o prodaji od 26.11.2018. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.
25. Rješenjem o dosudi naslovnog suda posl.br. St-264/18-37 od dana 31.08.2020.g., 1/6 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1721/8 u naravi pašnjak mira površine 486 m², upisane u zk.ul. 2315 k.o. Novalja I, a koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika, dosuđena je kupcu društvu ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB: 35067013886, Zagreb, Savska cesta 106, za cijenu od 1.501,00 kn.
26. Rješenjem od 23.11.2020. određena je nagrada za rad stečajnom upravitelju.

2. STEČAJNE AKTIVNOSTI

Stečajni upravitelj je sukladno odluci Skupštine vjerovnika zaključio sudsku nagodbu sa gore navedenim strankama te sukladno nagodbi naplatio za korist stečajne mase iznos od 350.000,00 kn.

Ostala imovine (nekretnina) unovčena je na način i pod uvjetim opisanim pod 2.1. ovog izvješća.

2.1. NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Nekretnina stečajnog dužnika - 1/6 dijela nekretnine označene kao k.č.br. 1721/8 u naravi pašnjak mira površine 486 m², upisane u zk.ul. 2315 k.o. Novalja I, a koja čini stečajnu masu stečajnog dužnika, unovčena je za cijenu od 1.501,00 kn. Cjelokupna kupovna utrošena je na namirenje troškova unovačenja, a sve sukladno rješenju naslovnog suda od 27.10.2020.

2.2. STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajna masa sastojala se od gore navedenog potraživanja i nekretnine koji su unovčeni na gore opisani način.

IV ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom postupka utvrđene su tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i to temeljem rješenja naslovnog suda od 03.07.2018.

Tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 21.475,93 kn.

Tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda utvrđene su u ukupnom iznosu od 2.314.649,11 kn.

Budući da je trenutno stanje na računu stečajnog dužnika 269.894,37 kn, stečajni upravitelj predlaže da se iznos od 249.931,80 kn isplati vjerovnicima, a da se preostali iznos iskoristi na sljedeći način:

- Iznos od **4.962,57 kn** da se iskoristi za zatvaranje računa stečajnog dužnika i arhiviranje dokumentacije stečajnog dužnika;
- Iznos od **15.000,00 kn** da se rezervira/deponira na račun naslovnog suda za potrebe nastavka vođenja postupka koji se pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Pagu vodi pod brojem P-1506/19 (P-1633/15), kao i za eventualne troškove koje bi trebalo platiti protivnoj strani u slučaju gubitka spora. Postupak je opisan pod točkom III. 1. 11. ovog izvještaja.

Dakle, za završnu diobu preostaje namiriti utvrđenu tražbinu stečajnog vjerovnika 1. višeg isplatnog reda u 100 postotnom iznosu te djelomično tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda, sve kako je navedeno u nastavku.

Iznos stečajne mase za podjelu stečajnim vjerovnicima 249.931,80 kn.

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi..... 2.336.125,04 kn

- prvi viši ispl. red 21.475,93 kn

- drugi viši ispl. red 2.314.649,11 kn

POPIS TRAZBINA KOJE SE UZIMAJU U OBZIR PRI ZAVRŠNOJ DIOBI

Prvi viši isplatni red

Red. broj	Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija OIB:18683136487		21.475,93
	Ukupno		21.475,93

Drugi viši isplatni red

Red. Broj	Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija OIB:18683136487		1.373.355,29
2.	MATEJ PERKO OIB: 54649995493	Slovnija, Ivančna Gorica, Ulica Dolenjskog odreda 8	941.293,82
	Ukupno		2.314.649,11

PRIJEDLOG DIOBE RASPOLOŽIVOG IZNOSA u visini od 249.931,80 kn

- prvi viši ispl. red (uz 100% namirenja utvrđenih tražbina) 21.475,93 kn

- drugi viši ispl. red (uz 9,87 % namirenja utvrđenih tražbina).....228.455,87 kn.

Prvi viši isplatni red

Red. broj	Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos tražbine koji se namiruje (100%)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija OIB:18683136487		21.475,93	21.475,93
	Ukupno		21.475,93	21.475,93

Drugi viši isplatni red

Red. broj	Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos tražbine koji se namiruje (9,87%)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija OIB:18683136487		1.373.355,29	135.550,17
2.	MATEJ PERKO OIB: 54649995493	Slovnija, Ivančna Gorica, Ulica Dolenjskog odreda 8	941.293,82	92.905,70
	Ukupno		2.314.649,11	228.455,87

Po provedbi završne diobe na računu stečajnog dužnika trebao bi ostati iznos od 19.962,57 kn. Od navedenog iznosa predlažem da se iznos od 15.000,00 kn rezervira/deponira na račun naslovnog suda za potrebe nastavka vođenja postupka koji se pred Općinskim sudom u Zadru, Stalna služba u Pagu vodi pod brojem P-1506/19 (P-1633/15), kao i za eventualne troškove koje bi trebalo platiti protivnoj strani u slučaju gubitka spora, a da se preostali iznos od 4.962,57 kn iskoristi za zbrinjavanje dokumentacije stečajnog dužnika i troškove zatvaranja računa. Eventualni ostatak prebacio bi se u fond za namirenje troškova stečajnih postupaka pri Trgovačkom sudu u Rijeci.

Slijedom navedenog predlažem stečajnom sucu da mi za poduzimanje predložene završne diobe da potrebnu suglasnost i pritom zakaže završno ročište vjerovnika sukladno odredbi članka 282. i 283. Stečajnog zakona.